

Số: 01/BB-KT

Vân Hồ, ngày 15 tháng 7 năm 2025

BIÊN BẢN

Kiểm tra thửa đất xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu trên địa bàn xã Vân Hồ

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý Nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1572/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Sơn La về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính và phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Nông nghiệp và Môi trường; Quyết định số 1669/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Sơn La về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Vân Hồ, tỉnh Sơn La;

Phòng Kinh tế xã Vân Hồ tổ chức buổi kiểm tra thửa đất xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu trên địa bàn xã Vân Hồ, cụ thể như sau:

I. THÀNH PHẦN

- | | |
|------------------------------|---------------------------------|
| 1. Ông (bà): Phạm Quốc Thịnh | - Chuyên viên phòng Kinh Tế. |
| 2. Ông (bà): Giàng A Thào | - Trưởng bản. |
| 3. Ông (bà): Giàng A Dánh | - Trưởng ban công tác mặt trận. |
| 3. Ông (bà): Tráng A Thống | - Chủ hộ chủ sử dụng đất. |

II. NỘI DUNG

1. Hiện trạng, nguồn gốc sử dụng đất

- Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất: Hiện trạng ông Tráng A Thống đang sử dụng đất để trồng cây hàng năm khác, trên đất không có tài sản gắn liền với đất.

- Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Không có tranh chấp về đất đai và tài sản gắn liền với đất.
- Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất: Năm 1995.
- Về nguồn gốc sử dụng đất: Hộ gia đình tự khai phá từ năm 1995 và sử dụng ổn định từ đó đến nay.
- Về sự phù hợp với quy hoạch: Quy hoạch khu dân cư.

2. Ý kiến các thành phần tham gia

- Ý kiến ông Giàng A Thào: Thừa đất của ông Tráng A Thống đang sử dụng do gia đình tự khai hoang từ lâu, không liên quan gì đến đất công ích xã và đất cộng đồng bản.

- Ý kiến hộ gia đình: Thừa đất của tôi sử dụng ổn định từ năm 1995 đến nay không có tranh chấp, đề nghị UBND xã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho vợ chồng tôi để yên tâm canh tác.

3. Kết luận

Thừa đất số 99, tờ bản đồ số TĐ05-2023 của ông Tráng A Thống đủ điều kiện được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

Biên bản thông qua vào hồi 15h30 cùng ngày và được thông qua cho các thành phần cùng nghe và nhất trí ký tên./.

HỘ GIA ĐÌNH

Thống
Tráng A Thống

BAN CÔNG TÁC MẶT
TRẦN BẢN

Quang
Giàng A Dĩnh

TRƯỞNG BẢN

Thống
Tráng A Thống

XÁC NHẬN CỦA PHÒNG KINH TẾ XÃ VÂN HỒ

CHUYÊN VIÊN

Thịnh

Phạm Quốc Thịnh

TRƯỞNG PHÒNG



Ngô Văn Hà

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Vân Hồ.

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a. Họ và tên ⁽¹⁾: **TRÁNG A THỐNG** - Sinh năm: **1974**.

b. Giấy tờ nhân thân ⁽²⁾: 014074002688 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 25/4/2021.

c. Địa chỉ ⁽³⁾: Bản Lóng Luông, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La.

d. Điện thoại liên hệ: 0987302233. Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Thửa đất đăng ký:

a. Thửa đất số ⁽⁴⁾: 99; b. Tờ bản đồ số ⁽⁴⁾: TĐ05-2023;

c. Địa chỉ ⁽⁵⁾: Bản Lóng Luông, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La.

d. Diện tích ⁽⁶⁾: 1.350,7 m²; sử dụng chung: 1.350,7 m² sử dụng riêng: 0m²;

đ. Sử dụng vào mục đích ⁽⁷⁾: Đất trồng cây hàng năm khác, từ thời điểm năm 1995.

e. Thời hạn đề nghị được sử dụng đất ⁽⁸⁾: 50 năm.

g. Nguồn gốc sử dụng đất ⁽⁹⁾: Ông Tráng A Thống tự khai phá và sử dụng ổn định từ năm 1995.

h. Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số....., tờ bản đồ số, của....., nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề⁽¹⁰⁾;

3. Nhà ở, công trình xây dựng:

a) Loại nhà ở, công trình xây dựng ⁽¹¹⁾:

b) Diện tích xây dựng⁽¹²⁾: m².

c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng ⁽¹³⁾:m².

d) Sở hữu chung⁽¹⁴⁾: m², sở hữu riêng⁽¹⁴⁾: m².

đ) Số tầng: tầng; trong đó, số tầng nổi:... tầng, số tầng hầm:tầng.

e) Nguồn gốc ⁽¹⁵⁾:

g) Năm hoàn thành xây dựng⁽¹⁶⁾:

h) Thời hạn sở hữu đến ⁽¹⁷⁾:

i) Cam kết về việc đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng ⁽¹⁸⁾: ☐

4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

a) Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ☐

b) Đề nghị cấp Giấy chứng nhận ☐

c) Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất (đối với cá nhân) ☐

d) Đề nghị khác (nếu có):

5. Những giấy tờ nộp kèm theo ⁽¹⁹⁾:

(1) Bản Trích đo thửa đất phục vụ Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận.

(2).....

(3)

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật./.

Vân Hồ, ngày 11 tháng 7 năm 2025

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên)

Thơmy
Trần P. Thơmy

DANH SÁCH
NHỮNG NGƯỜI SỬ DỤNG CHUNG THỬA ĐẤT, SỞ HỮU CHUNG TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT
(Kèm theo Mẫu số 15)

Sử dụng chung thửa đất: ☐; Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất: ☐ (Đánh dấu vào ô lựa chọn)

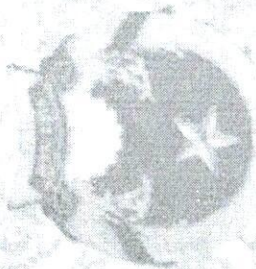
Số thứ tự	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Năm sinh	Giấy tờ pháp nhân, nhân thân				Địa chỉ
			Loại giấy tờ	Số	Ngày, tháng, năm cấp	Cơ quan cấp	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Tráng A Thống	1974	CCCD	014074002688	25/4/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Bản Lóng Luông, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La
2	Giàng Thị Tùng	1977	CCCD	014177003184	25/4/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Bản Lóng Luông, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La

Vân Hồ, ngày 11... tháng ... năm 2025
Người kê khai
(Ký và ghi rõ họ tên)
Trang A Thống

HẠNH

-
- Đi Q.lộ 6
- Cổng
- Đường nhựa
- Đi khu dân cư
- Đi bản Lũng Xá, Tà Dê
- Giáp đất nhà Nhà
- Hành lang lưới điện 35Kv
- Giáp đất nhà Dề
- Giáp đất nhà Nénh
- HNK $\frac{99}{1350,7}$
(HNK:452,2)
- (HNK:310,9)
- (HNK:587,6)
- Distances: 3.0, 5.6, 9.1, 1.5, 27.85, 32.17, 10.38, 8.25, 23.48, 39.78, 7.12, 3.96, 6.4, 8.
- Points: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

Ngày <u>18</u> tháng <u>01</u> năm 2024 Người (đơn vị) đo đạc	Ngày <u>18</u> tháng <u>01</u> năm 2024 Người kiểm tra	Duyệt ngày <u>18</u> tháng <u>01</u> năm 2024 Giám đốc CN VPĐK đất đai
 Vi Văn Quý	 Trần Thu Hương	 Q. GIÁM ĐỐC Hà Chế Long



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM

Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card



Số / No.: **014074002688**

Họ và tên / Full name:

TRẢNG A THỔNG

Ngày sinh / Date of birth:

23/04/1974

Giới tính / Sex:

Nam

Quốc tịch / Nationality:

Việt Nam

Quê quán / Place of origin:

Lóng Luông, Vân Hồ, Sơn La

Nơi thường trú / Place of residence:

Bản Lóng Luông

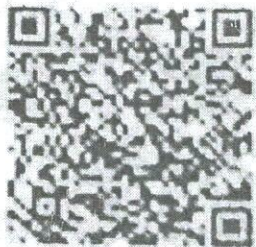
Lóng Luông, Vân Hồ, Sơn La



Có giá trị đến:

23/04/2034

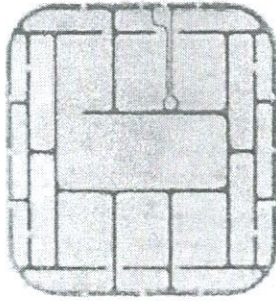
Date of expiry



Đặc điểm nhân dạng / Personal identification:
Nốt ruồi C.4 cm trên trước đầu
lông mày trái

Ngày, tháng, năm / Date, month, year: 25/04/2021

CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT
FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT OF SOCIAL ORDER



[Handwritten signature]

Phạm Công Nguyên

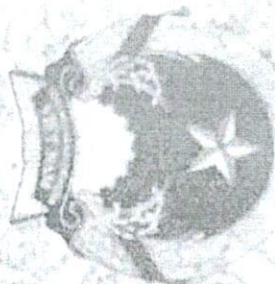


Ngón trỏ trái
Left index finger



Ngón trỏ phải
Right index finger

IDVNM1770031843014177003184<<0
7705050F3705052VNM<<<<<<<<<<4
GIANG<<THI<TUNG<<<<<<<<<<<<<<



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card



Có giá trị đến:
Date of expiry: 05/05/2037

Số / No.: **014177003184**

Họ và tên / Full name:

GIÀNG THỊ TÙNG

Ngày sinh / Date of birth: **05/05/1977**

Giới tính / Sex: **Nữ** Quốc tịch / Nationality: **Việt Nam**

Quê quán / Place of origin:

Thị trấn NT Mộc Châu, Mộc Châu, Sơn La

Nơi thường trú / Place of residence: **Bản Lóng Luông**

Lóng Luông, Vân Hồ, Sơn La

